

Bestyrelsens bemærkninger til den tinglyste deklaration for Grundejerforeningen Tinghøjgård - vedtaget på bestyrelsesmødet den 11. oktober 2020

§3 stk. 1.

Selv om Planloven siger at fritidshusejere, under visse omstændigheder, må bo hele året i deres fritidshuse, overtrumfer den tinglyste deklaration planloven. I praksis betyder dette, at ingen grundejere i Grundejerforeningen Tinghøjgårds område, som er omfattet af deklarationen, kan have folkeregisteradresse i deres fritidshus.

§4 stk. 2.

Da hverken Randers Amt eller Fredningsnævnet længere eksisterer, er al myndighedsvaretagelse på de i stk. 2 nævnte områder overgået til Syddjurs Kommune.

§5 stk. 1.

Som det fremgår af stk. 1, må der kun bygges én sekundær bygning på grundene omfattet af deklarationen. I et konkret tilfælde har kommunen dispenseret og accepteret to sekundære bygninger, men sagt definitivt nej til tre.

§5 stk. 6.

Det skal bemærkes, at bebyggelsesprocenten for grundene omfattet af deklarationen er 10 mod normalt 15 for fritidshusbyggeri.

§9.

Mange af formuleringerne i denne paragraf hører fortiden til og er ikke længere aktuelle. Det væsentlige er det obligatoriske medlemskab af Grundejerforeningen Tinghøjgård for ejere af grunde, som er udstykket fra matr. nr. 6a og 7a Handrup By.

Som det fremgår af vedtægterne, kan ejere af omliggende parceller optages som medlemmer.

§10.

Det skal bemærkes, at det til enhver tid er ejeren af fritidshuset, som er ansvarlig for at denne paragraf overholdes - også selvom huset er udlånt eller udlejet.

§12.

Denne funktion er overtaget af Syddjurs Kommune.

§13.

Ansøgning om dispensation fra deklarationen er overgået til Syddjurs Kommune.

Grundejerforeningen Tinghøjgård skal høres i hvert enkelt tilfælde.

§14.

Påtaleret har nu alene Syddjurs Kommune og Grundejerforeningen Tinghøjgård.